



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
72032621

CATEGORIAS

MONUMENTAL: MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional

INTEGRAL : CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.

TIPOLOGICA : CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.

RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa, que se produjo entre 1930 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950. El estilo inglés es a veces llamado Tudor, por sus semejanzas con la arquitectura de ese periodo inglés, este movimiento arquitectónico, aplicado casi exclusivamente a la vivienda se caracteriza, en general, por el uso de composiciones asimétricas en planta y volumen, grandes cubiertas pendientes en teja de barro, áticos o mansardas y uso de ladrillo a la vista. En fachada se distinguen los vanos modulados, uso de bow-window y la chimeneas laterales.

Otros aspectos

Manejo de proporción entre volúmenes y en el conjunto de la fachada en general.

Predominio de la verticalidad en los elementos de fachada.

Movimiento en los planos de fachada mediante retrocesos.

Empieo de elementos ornamentales de piedra, molduras y cornisas para enmarcar los vanos y jerarquizar el acceso.

Trabajo especial del ladrillo en las chimeneas.

Relieves en piedra como recurso ornamental de la fachada.

El cuerpo principal se resalta con el trabajo de piedra en el acceso y con un balcón cerrado con antepecho en almenas.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, con retroceso lateral, se encuentra localizado en un predio medianero, por sus características arquitectónicas y urbanas se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

Se conserva el antejardín con cerramiento característico de los inmuebles del sector.

El inmueble se encuentra localizado en una manzana con un alto contenido patrimonial, por lo cual se valora como elemento constitutivo fundamental de un contexto que aún conserva la morfología y tipologías presentes en el entorno inmediato dentro de las transformaciones realizadas en el barrio.

Existe coherencia con el perfil general de la manzana sobre la carrera 15.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Sobre elevación del muro de cerramiento del antejardín.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.